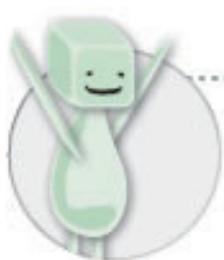


知ってる？住宅履歴書



大切な家に何ができるんだろう?
私たちの家をながく価値あるものとして保護
していくために、知っておこう「住宅履歴書」



佐藤さん親子

来年には子供も
小学校だし、引越しを
考えている。

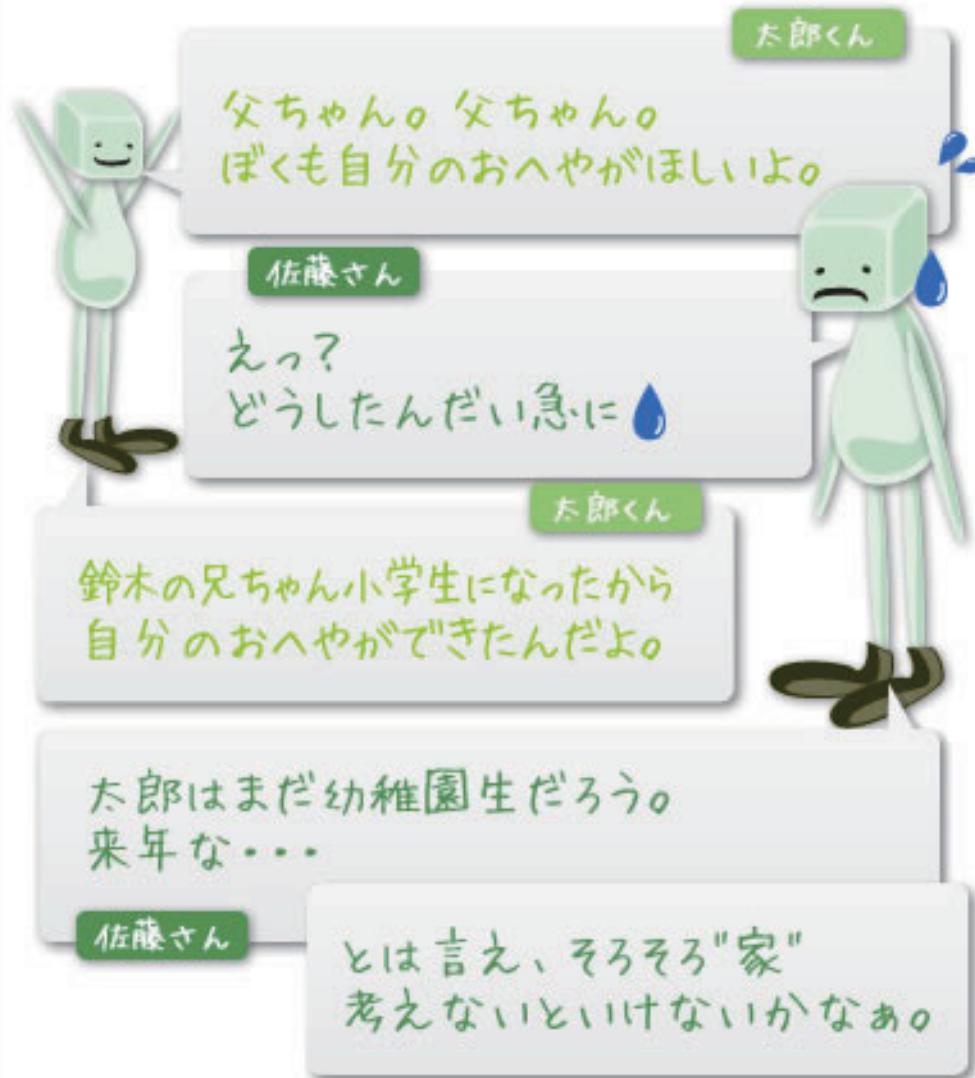


安心さん

住宅履歴情報の取り扱いを
行っている。



家を買おうと思ったら



日本の住宅事情

家の購入に対し消極的になりがちなのはなぜでしょう？当然、高い買い物がありますが、数年経つと住宅の価値は下がってしまい、家を資産と見ることができない。日本の住宅事情が関係ありそうです。

■平均築後年数比較

日本	30年
アメリカ	55年
イギリス	77年

日本は住宅の資産価値がまだ低い

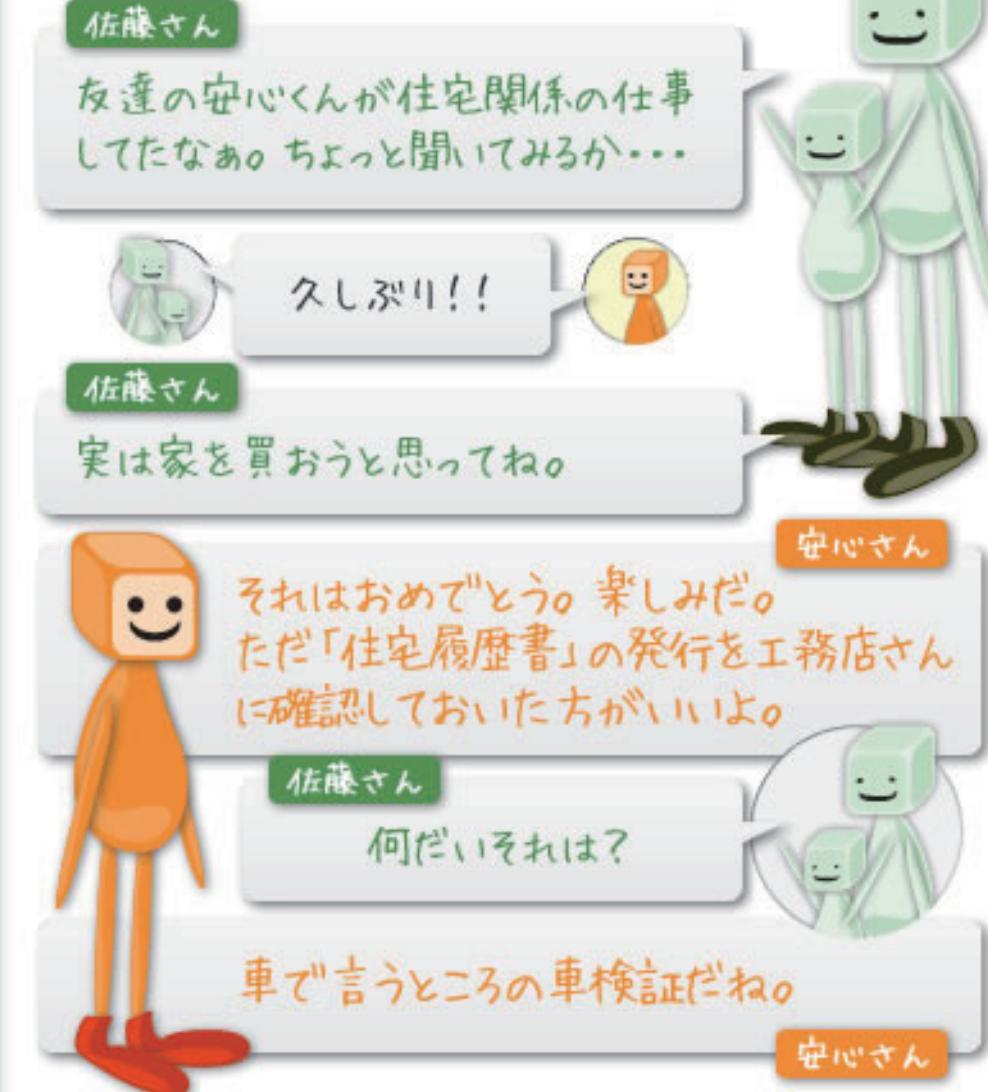
日本の住宅は30年しか持たないとされ、資産としての価値は非常に低く見られがちです。しかし、きちんとしたメンテナンスの実施、そしてそれを客観的に証明することができれば、日本の住宅も欧米並みに評価できるようになり、資産として子供の代まで活用することができます。その客観的証明を「住宅履歴書」と言い、大変注目されています。

「住宅履歴書」というご自宅のカルテの管理が求められています！

住宅履歴書
って？

2

住宅履歴書って何？



知ってる？住宅履歴書

新規住宅

Q 住宅履歴書

いつどんな点検や整備がされたのかという、住宅の履歴書のこと。長く住める安全な住宅「長期優良住宅」を目指し施行された「長期優良住宅普及促進法」の中でもその整備が盛り込まれています。

履歴が残っていないので、不正する業者が増えた
(建物の構造とかわからないし・・・)

ちゃんとやっている業者も疑われた

ちゃんと記録に残そうよ！！

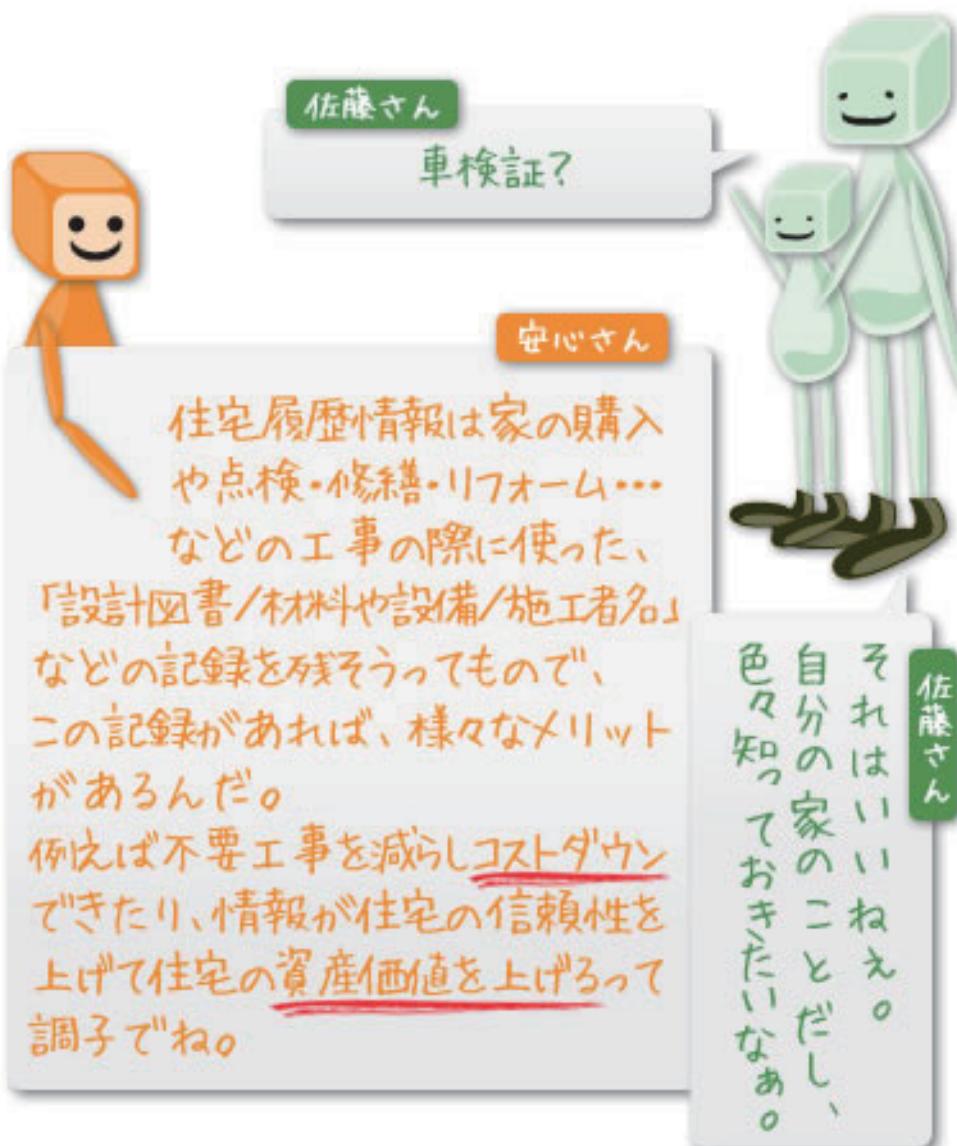
国が認めた長期的に優良な住宅の認定にも必需品に！

住宅履歴書を整備すると
様々なメリットがあります！

住宅履歴書
メリットは
▶

3

住宅履歴書のメリットは？



① 住宅履歴情報のメリット

住宅履歴情報は家の記録で、工事などの際に必ず発生するものです。これまでも、それぞれの工務店が独自で情報の保管を行っていましたが、国の取り決めとして保管が義務付けられてはいませんでした。その結果、工務店の倒産や不正業者の増加などが問題となり、現在住宅履歴情報は義務化の方向で検討が進んでいます。

住宅履歴書のメリット

必要な工事が
はっきりして
無駄な費用が
からない

住宅の価値が
あがって[▲]
売りやすい

災害や事故の際
迅速かつ適切な
対応ができる

地球全体としてみたら、建て替えが減ってエコ活動にもつながるなど、メリットがいっぱい。

公平な管理のためには、客観性が求められます。

住宅履歴書は第三者機関にて
管理することが求められています！

誰に頼めば
いいの？

住宅履歴情報登録って?

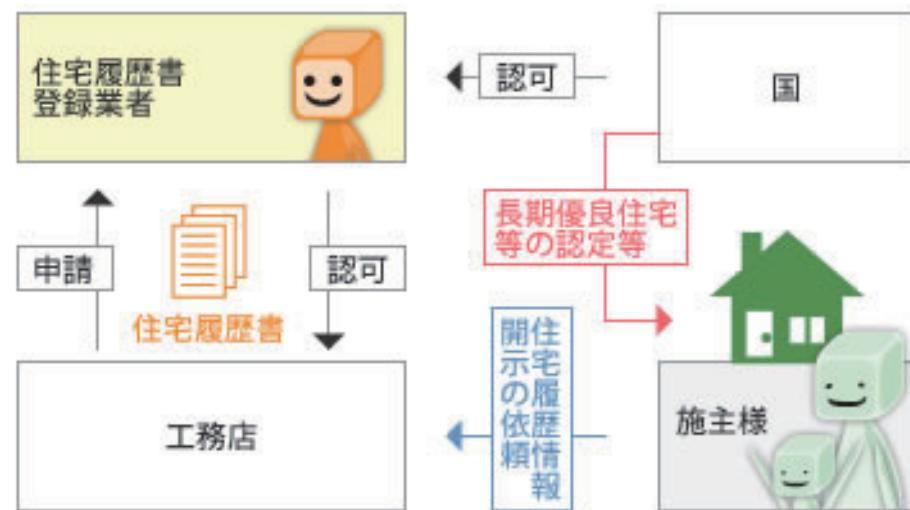


知ってる? 住宅履歴書

新規住宅

① 住宅履歴情報登録

住宅履歴情報は保管は義務付けられているため、本来ならきちんとした管理が行われているはずです。しかし、提出の義務はないため、なかなか私たちの目にわかる証明ができないのが現状です。そこで国は住宅履歴情報登録業者を全国に設置し、第三者機関として情報の管理をすることを推奨しています。



住宅履歴情報登録業者を活用する
ためには皆さん的心がけが必要です。

どこなら
ちゃんと
してくれる?

住宅履歴情報登録 工務店さんを探そう！

佐藤さん

住宅履歴情報の大変さがなんとなくわかったよ。どうせならちゃんと管理ができる工務店さんに
お願いしたいな。



安心さん

そうだね。
住宅履歴情報の管理は義務化の方向に向かってるので、どちら方は工務店さんによっても違うのが現状。費用負担の違いもあるよ。
専門的な知識も必要で、全てを理解するのは難しいけど、住宅履歴情報を管理している業者かどうか？を確認することはやつて損はないな。
子供ためにも家を資産として残してあげて。

太郎くん

遊園地みたいな
部屋がいいなあ。

鈴木さん

太郎！父ちゃんは
頑張るよ。

① 住宅履歴情報登録のすすめ

住宅履歴情報は今のところ罰則規定はありません。
ただし、この履歴情報が住宅の価値を評価する指針となっており、いずれ義務化が検討されています。

住宅履歴情報登録できていない場合のデメリット

住宅の価値が正当に評価されない

住宅の状況がわからないので、正当な評価がされにくく、住宅の資産価値があやふやになる。

リノベーションやリフォームで無駄な費用がかかる

住宅の見えない部分の調査が必要になり、予算も期間も無駄な費用がかかる。

長期優良住宅の認定がされない

長期優良住宅の認定には住宅履歴情報が必要になってます。管理も含め安心できる家を目指しましょう。

住宅履歴情報登録について
詳しくはこちらから▶