

■住宅履歴情報項目(戸建住宅)

共通ID 0001-0014A0E2

A 新築段階の情報項目

項目名	項目名の説明	該当する書類・図面名称例 (①書式・書類名称、②図面名称)	
A1	建築確認 新築住宅の完成までに、建築確認や完了検査などの諸手続きのために作成された書類や図面	地盤調査	■①地盤調査報告書、スウェーデン式サウンディング試験結果表等
		建築確認	■①確認申請書、建築計画概要書、確認済証 ■②各階平面図、立面図、断面図、基礎伏図等申請に要した図書一式
		工事監査	■①工事監査報告書 □②工事監査報告書に添付される図書一式
		完了検査	■①完了検査申請書(写)、検査済証 □②申請に必要な図書一式
		開発行為	□①開発行為許可申請書(写)、開発行為許可通知書 □②土地利用計画図、造成計画平面図、排水施設計画平面図等
A2	住宅性能評価 住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価書や性能評価を受けるために作成された書類や図面	設計住宅性能評価	■①設計住宅性能評価申請書(新築住宅)、設計住宅性能評価書(新築住宅) □②自己評価書、設計内容説明書、その他申請に要した図書一式
		建設住宅性能評価(新築住宅)	□①建設住宅性能評価申請書(新築住宅)、建設住宅性能評価書(新築住宅) □②設計評価申請添付図書、施工状況報告書等
A3	長期優良住宅認定 長期優良住宅の認定の手続きのために作成される書類や図面	■①長期優良住宅建築等計画、認定通知書、変更認定申請書及び変更認定通知書等	
A4	新築工事関係 住宅が竣工した時点の建物の現況が記録された各種図面や書類で、完成までの様々な変更が反映されたもの	■②竣工段階の設計図書(工事期間中の記録写真や打合せ記録・図面等も含む):意匠関係、構造関係、設備関係、設備機器関係その他竣工段階までに作成された書類・図面等	

B 維持管理段階の情報項目

項目名	項目名の説明	該当する書類・図面名称例 (①書式・書類名称、②図面名称)	
B1	維持管理計画 住宅の計画的な維持管理に役立つ、点検や修繕の時期および内容の目安となる情報が記載された書類	■①長期修繕計画、メンテナンスプログラム、点検プログラム、点検システム等	
B2	点検・診断 住宅の点検や診断・調査などを行った時に作成・提供される書類、写真、図面等	自主点検	□①点検・補修記録シート
		サービス点検	□①調査・診断結果報告書、定期保守点検報告書
		法定点検	□①定期調査報告書 □②調査結果表、調査結果図、関係写真等定期報告に必要な図書一式
		住宅診断	□①住宅診断報告書、耐震診断報告書、アスベスト使用調査報告書 □②住宅診断報告書に添付される図書一式
		耐震基準適合	□①耐震基準適合証明書 □②耐震診断チェックシート、建物外観写真等
B3	修繕 住宅の修繕工事を行った時に作成・提供される図面や書類、写真等	計画修繕	□①完了日、工事業者、工事内容を示す書類 □②施工図、仕様書等修繕関連工事図面、工事記録写真、施主打ち合わせ記録等
		その他の修繕	□①修理完了日、修理内容を示す書類 □②雨漏り補修図、床伏図等補修関連工事図面、工事記録写真、施主打ち合わせ記録等
B4	リフォーム・改修 住宅のリフォーム・改修工事を行った時に作成・提供される図面、書類、写真等	□①完了日、工事業者、工事内容を示す書類 □②耐震補強工事図面、仕様書、仕上げ表、平面詳細図、改修工事記録写真等	
B5	認定長期優良住宅の維持保全 認定を受けた認定長期優良住宅に保存が義務付けられている維持管理の記録等	□①維持保全を委託した場合、契約書、実施報告書等	
B6	住宅性能評価 住宅性能表示制度に基づく住宅性能評価書や性能評価を受けるために作成された書類や図面	建設住宅性能評価(既存住宅) □①建設住宅性能評価申請書(既存住宅)、建設住宅性能評価書(既存住宅) □②建設評価申請添付図書、施工状況報告書等	

C 重要事項説明に関する情報項目

項目名	項目名の説明	該当する書類・図面名称例 (①書式・書類名称、②図面名称)
C1	重要事項説明 不動産取引に際して宅地建物取引業者が買主に交付する重要事項説明書および売主が買主に対して開示する告知書等	■①重要事項説明書、告知書等

法令により作成が義務付けられている書類・図面  
法令により書式等が定められている書類・図面